



**WYNDHAM  
GARDEN® ВКК1**

Первый  
**5-ЗВЕЗДОЧНЫЙ**  
**ОТЕЛЬ/ЖИЛОЙ** ПРОЕКТ  
в самом сердце ВКК1.

Разработано



основана в 1990 г.



# ОГЛАВЛЕНИЕ

- Стр.3 US Group: Краткий обзор
- Стр.5 Сердце Пномпеня
- Стр.6 Почему Wyndham Garden?
- Стр.10 Обзор проекта
- Стр.11 Поэтажный план
- Стр.27 Удобства мирового класса
- Стр.39 Ультрасовременная умная система





## Знакомство с UC UC | ДИРЕКТОР ЧХУН САМБАТ

**ДИРЕКТОР ЧХУН САМБАТ** после окончания Сингапурского бизнес-администрирования и возвращения в Камбоджу, отвечает за продажи и маркетинг в UC group и построил первый проект **The View, Golden One**, теперь мы переходим к **UC88**

**Wyndham Garden** все в ВКК.



THE VIEW



GOLDEN ONE



UC88 WYNDHAM GARDEN

# UC GROUP

## ИСТОРИЯ

Компания UC Construction была основана в начале 1990-х годов и позже, в 2010 году, была переименована в UC Design Build.

В начале 90-х годов UC начала со строительства рядов магазинов-домов. Затем перешла к строительству частных вилл, отелей, розничных магазинов и коммерческих офисов, торговых центров и, впоследствии, расширила свои возможности до строительства высотных жилых домов.

В этой быстроразвивающейся и конкурентной строительной индустрии, чтобы оставаться устойчивой и выделяться из толпы, компания UC Design Build вышла на сотрудничество с иностранными инвесторами и тесно работает с правительством для строительства более динамичного города и достижения более высоких стандартов строительных услуг.

Сегодня UC Design Build имеет более чем 30-летний опыт (с 1990 по 2024 год) в строительной индустрии и расширила свою деятельность на развитие коммерческих и жилых зданий.



### ПОРТФОЛИО БРЕНДОВ



Девелопмент  
"Chhun Sambath"



UC Design  
Build



UC Центр Офисной  
и Домашней Мебели



TP Центр  
Освещения



UC Управление  
Недвижимостью



Мир Пожарной  
Безопасности



# UC GROUP

## ИСТОРИЯ



Освоено  
**1990**  
UC



Завершено  
**2004**  
Отель "Empress Angkor", Сиамреап



Завершено  
**2007**  
Бофа Ангор, Сиамреап



Завершено  
**2011**  
Отель Сокха, Пномпень



Завершено  
**2015**  
Стадион "Crown", Пномпень



Завершено  
**2017**  
ANCO Specialized Bank STARRUCKS ROKOR Phnom Penh



Идет строительство  
Запланированное завершение  
Фаса 1: 2019 Декабрь  
The Corner @ Otres в Отресе, Пномпень



Завершено  
**2019**  
Частная вилла, Сиануквиль

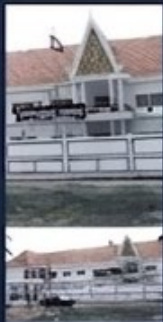


Запланированное завершение

**2026**  
Башня UC88 Tower, Пномпень



Завершено  
**1998**  
Body Guard Department Phnom Penh



Завершено  
**2005**  
Prince De' Angkor Сиамреап



Завершено  
**2009**  
Hampton Apartments Phnom Penh



Завершено  
**2013**  
Центр мебели и освещения SM Сиамреап



Завершено  
**2016**  
UC Showroom STARBUCKS BKKI Phnom Penh



Идет строительство  
Запланированное завершение  
**2021**  
Golden One Phnom Penh



Завершено  
**2019**  
Вид Пномпень



Завершено  
**2019**  
Showroom Golden Tower 322 Phnom Penh



Завершено  
**2022**  
88 Residence Сиануквиль



# РАСПОЛОЖЕНИЕ | 位置

“ПРЯМО В СЕРДЦЕ ВКК1.”

В ОКРУЖЕНИИ ПОСОЛЬСТВ, БАНКОВ, ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ, РЕСТОРАНОВ И ДРУГИХ МЕСТНЫХ УДОБСТВ - ВСЕГО В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ **УС 88**.

## ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

- Монумент Независимости 1.3 км
- ТЦ Аеон 1 1.5 км
- Королевский дворец 2.5 км
- Даймонд-Айленд 3 км

ул. 322, ВКК 1, ПНОМПЕНЬ,  
КАМБОДЖА



# THE HEART OF PHNOM PENH BOENG KENG KANG 1

Surrounding by embassy, banks, landmarks, restaurants, and other local amenities. All just a short walk from Wyndham Garden BKK1.



**WYNDHAM  
GARDEN® BKK1**

**THE VIEW**  
អគារ ឯកជន

**GOLDEN ONE**  
អគារ ឯកជន

SIHANOUK BLVD (274)

PREAH NORODOM BLVD

St 322

St 322

MAO TSE TOUNG BLVD

PREAH MONIVONG BLVD

ABA

AEON

Lucky

ABA

r/b

DGB

Woorank

Golden Bank



# WHY UC88 WYNDHAM GARDEN ?

24 BRANDS | 95 COUNTRIES | 9280 HOTELS | 836,000 ROOMS



### ASIA

- CAMBODIA
- CHINA
- INDONESIA
- JAPAN
- KAZAKHSTAN
- THAILAND
- UZBEKISTAN
- VIETNAM

### AMERICA

- UNITED STATE
- CANADA
- MEXICO
- COSTA RICA
- GUATEMALA

### EUROPE

- AZERBAIJAN
- GERMANY
- ITALY
- TURKEY

### MIDDLE EAST

- BAHRAIN
- OMAN
- SAUDI ARABIA
- UNITED ARAB EMIRATES

### THE PACIFIC RIM

- GUAM
- NEW ZEALAND

### SOUTH AMERICA

- ARGENTINA
- BRAZIL
- CHILE
- COLOMBIA
- ECUADOR

The World's largest hotel franchising company  
世界最大的連鎖加盟酒店集團



FRANCHISE ARGUMENT SIGNING CEREMONY BETWEEN WYNDHAM GARDEN & PHNOM PENH



March 2024 FRANCHISE SIGNING CEREMONY

Hanoi  
VIETNAM



Wuhan  
CHINA



Yunnan  
CHINA



Bangkok  
THAILAND



Phnom Penh  
CAMBODIA



WYNDHAM  
GARDEN® ВКК1



UC88

# СОВРЕМЕННАЯ УМНАЯ СИСТЕМА

Программное обеспечение для сферы  
гостеприимства от отельеров





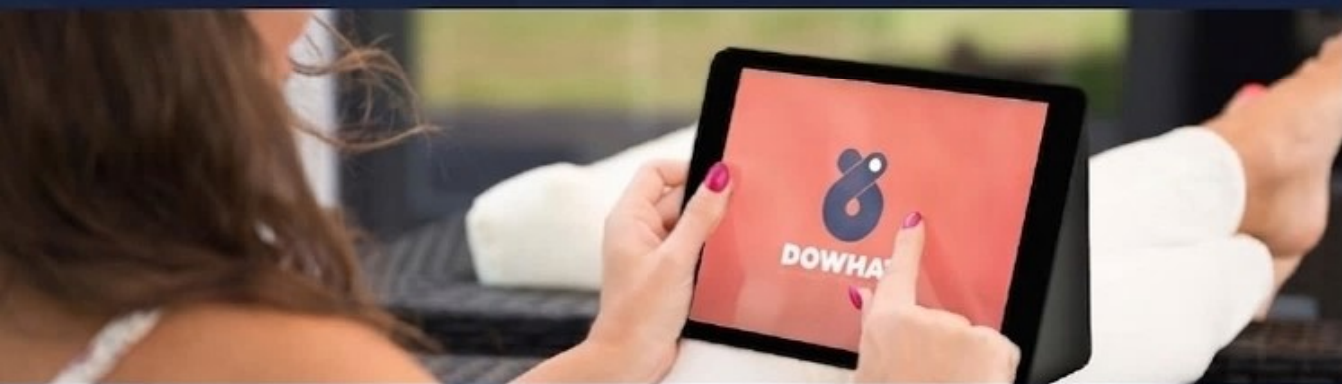
WYNDHAM  
GARDEN ВКК1



UCSB

# СОВРЕМЕННАЯ УМНАЯ СИСТЕМА

Программное обеспечение для  
гостиничного бизнеса от отельеров

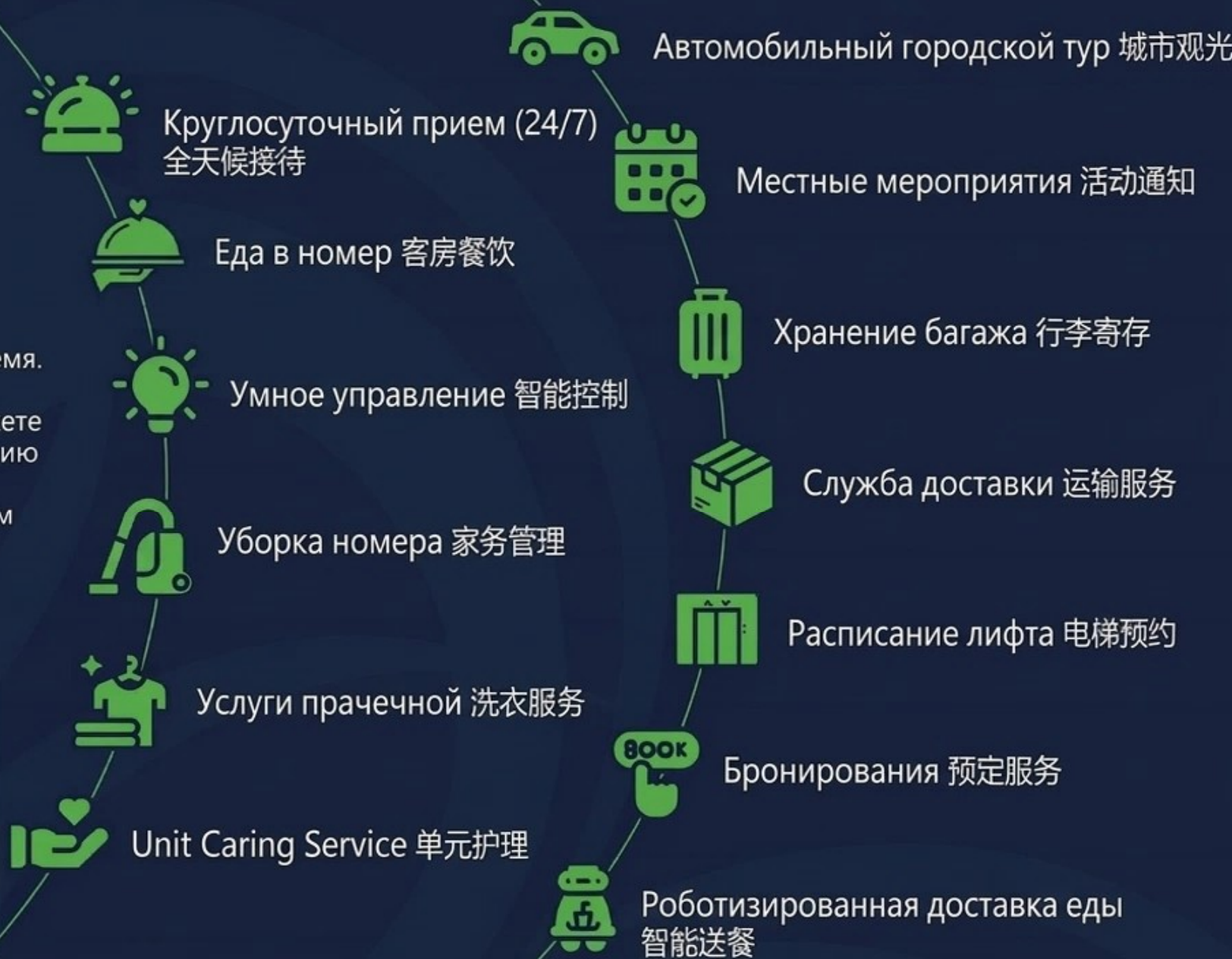




## WYNDHAM GARDEN<sup>®</sup> ВКК1

Каждый номер оснащен "DOWHAT SMART ORDER", позволяя жильцам легко заказывать услуги в любое время.

Всего одним касанием вы можете получить доступ к обслуживанию в номере и единой службе поддержки клиентов, когда вам это нужно.



# ОБЗОР ПРОЕКТА

 WYNDHAM GARDEN ВКК1



ТИП НЕДВИЖИМОСТИ  
Отель и Резиденции



РАСПОЛОЖЕНИЕ  
№ 60, ул. 322, ВКК1,  
Пномпень, Камбоджа



РАЗМЕР УЧАСТКА  
1141 м<sup>2</sup>



ОБЩЕЕ ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ  
46 этажей



ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО  
АПАРТАМЕНТОВ  
438 единиц



ДАТА ПЕРЕДАЧИ  
Q3 2026

КРАТКАЯ  
СПРАВКА

Свидетельство о праве собственности на землю	12010201-0165
Высота здания	176.8 м
Лифт	8 комплектов

ЛИЦЕНЗИЯ

Дизайнер	UC Design
Застройщик	Chhun Sambath Development Co., Ltd
Регистрационный номер	4847
Патентный налог	L001-901503589
Разрешение на строительство	183: 16.09.2019 016/19 21.01.2019
Лицензия на строительство второго типа	HD-17 140-002 20.12.2019
Тип права собственности	В бессрочном владении

## Инфраструктура

Крыши

Премиум-дуплекс  
Пентхаус **45**

Премиум-этаж **35-43**

Отельная  
Резиденция **26-33**

## 23А-25

Инфраструктура

Отельная  
Резиденция **5-22**

Парковка &  
Отельный офис **3А**

Парковка **2-3**

Парковка **В1-В3**

 Вестибюль





Улица 322

# ПЛАН ЭТАЖА



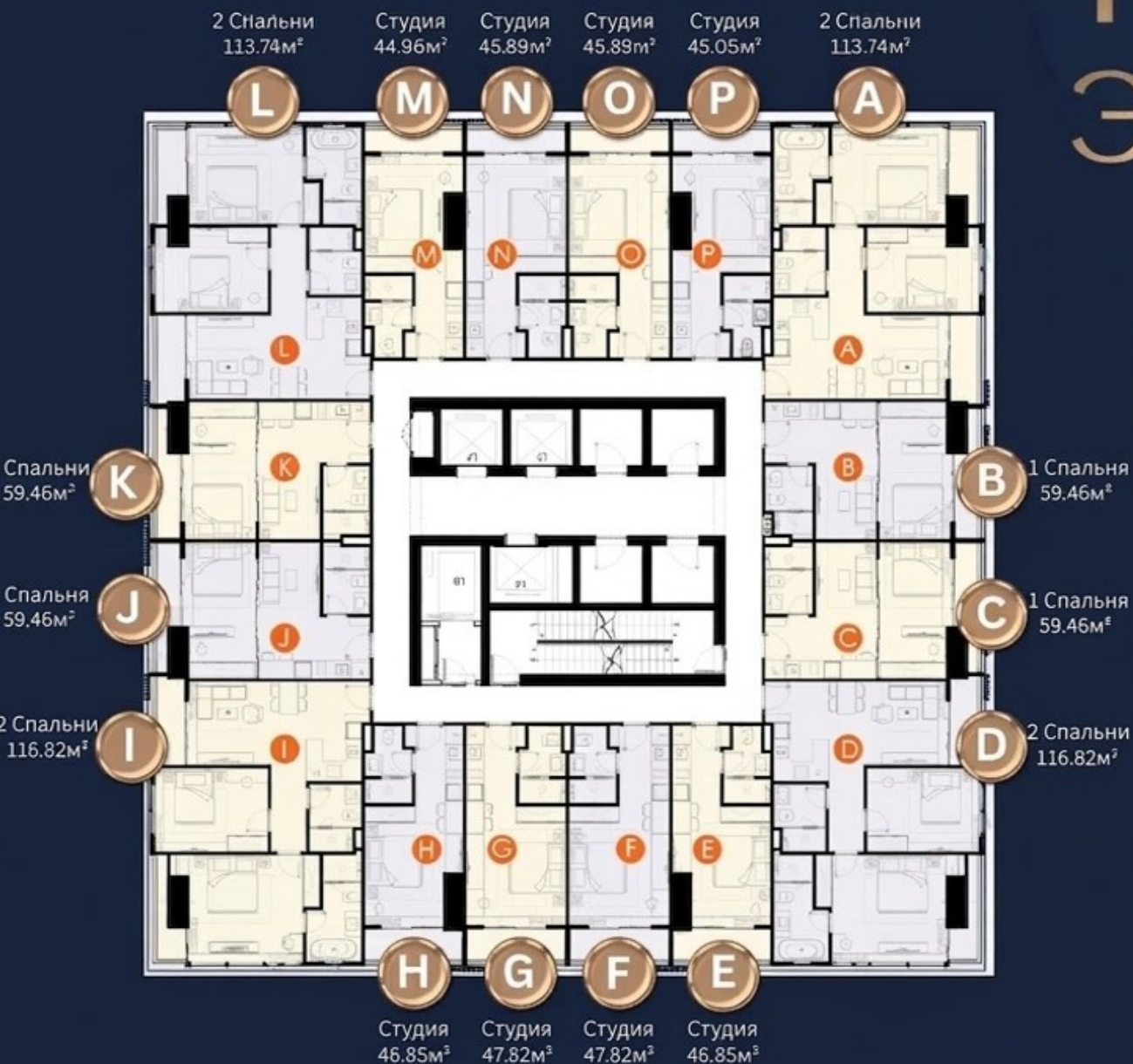
5-й - 22-й  
Гостиничные  
Апартаменты





Улица 322

# ПЛАН ЭТАЖА



26<sup>th</sup> - 31<sup>st</sup>

Резиденции





Улица 322

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

## 32-й - 33-й Резиденция





Улица 322

# ПЛАН ЭТАЖА

35-й - 36-й  
Премиум-  
Резиденция



3 Спальни  
206.9m<sup>2</sup>

3 Спальни  
221.8m<sup>2</sup>

2 Спальни  
144.1m<sup>2</sup>

3 Спальни  
218.3m<sup>2</sup>

Спальни  
113.1m<sup>2</sup>

Спальни  
211.4m<sup>2</sup>







Улица 322

4 Спальни  
571 кв.м



4 Спальни  
608 кв.м

39-й - 40-й

Премиум-Резиденция

ПЛАН  
ЭТАЖА





Улица 322

3 Спальни  
270 м<sup>2</sup>

4 Спальни  
321.4 м<sup>2</sup>



3 Спальни  
276 м<sup>2</sup>

3 Спальни  
274.2 м<sup>2</sup>

41-й - 42-й  
этажи  
Премиум-  
Резиденция

ПЛАН  
ЭТАЖА





Улица 322

A

7 Спален  
1,209.86m<sup>2</sup>



43-Я  
Премиум  
Резиденция

ПЛАН  
ЭТАЖА



# ПЛАН ЭТАЖЕЙ

45-й - 45-й АФ

Дуплекс-  
пентхаус

Первый этаж

Направление  
на север



Второй этаж



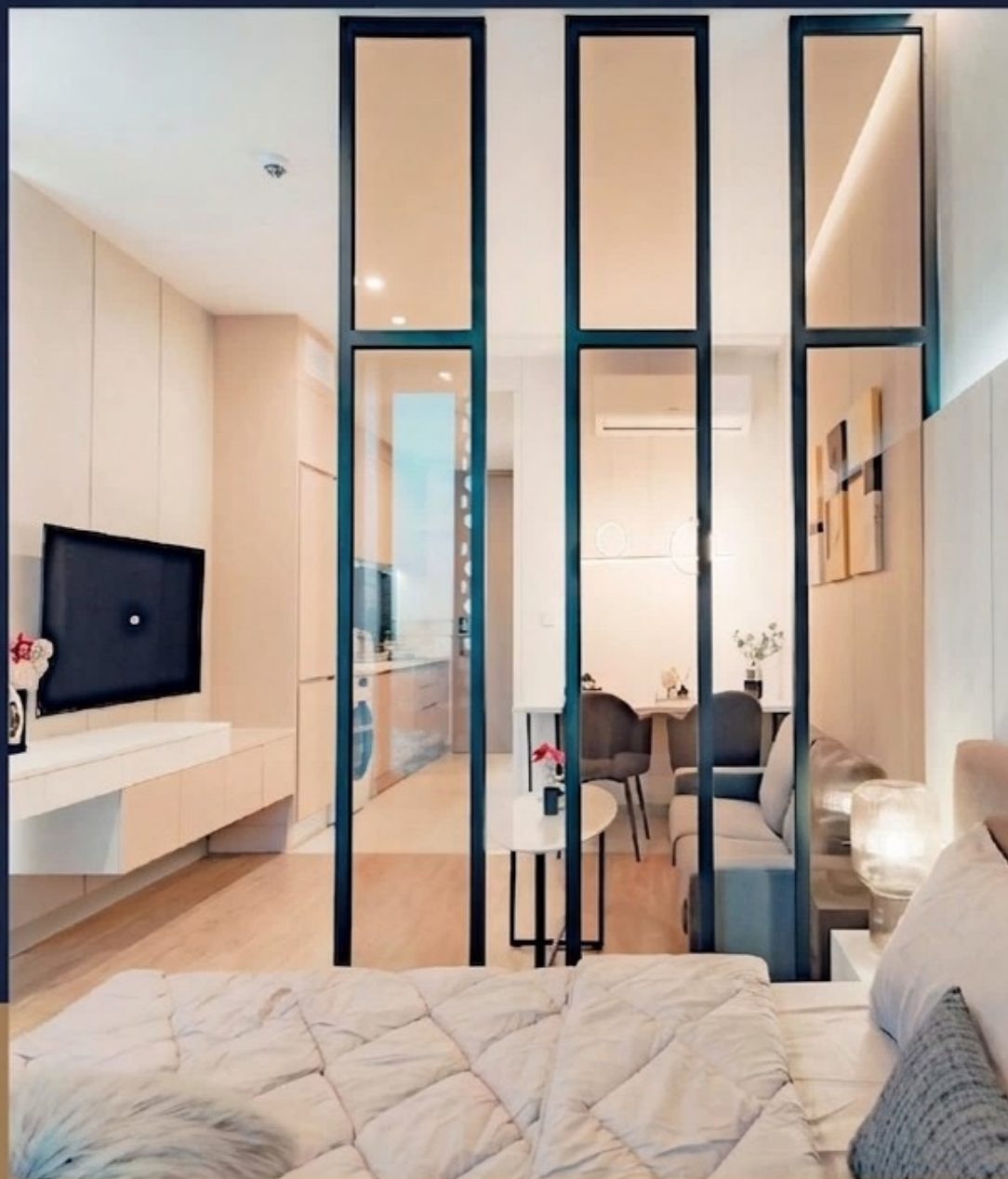
Первый этаж

Второй этаж

# СТУДИЯ

44,96 м<sup>2</sup> - 57,95 м<sup>2</sup>

Наши резиденции отличаются исключительным мастерством исполнения с использованием продукции лучших брендов из Германии, Швейцарии, Франции и Кореи, включая Duravit, AXENT, HANSGROHE и FRANKE.



Декоративные стальные противопожарные двери со скрытыми порогами. Усовершенствованные детекторы дыма и системы пожаротушения во всех квартирах и коридорах. Балконы с элегантной плиткой, поручнями из нержавеющей стали и двойным остеклением LOW-E. Полностью меблированные пакеты, готовые к немедленному использованию.

# 1-СПАЛЬНЯ

59.46м<sup>2</sup> - 99.50м<sup>2</sup>

Наши резиденции отличаются исключительным мастерством с использованием лучших брендов из Германии, Швейцарии, Франции и Кореи, включая Duravit, AXENT, HANSGROHE и FRANKE.



Декоративные стальные противопожарные двери со скрытым порогом.  
Современные детекторы дыма и спринклерные системы пожаротушения во всех апартаментах и коридорах.  
Балконы элегантно выложены плиткой с перилами из нержавеющей стали и двухкамерным стеклопакетом LOW-E.  
Пакеты полной мебелировки готовы к немедленному заселению.





# 2 СПАЛЬНИ

106.08м<sup>2</sup> - 144.10м<sup>2</sup>

Декоративные стальные противопожарные двери с потайным порогом.  
Усовершенствованные детекторы дыма и системы автоматического пожаротушения во всех квартирах и коридорах.  
Балконы, элегантно облицованные плиткой, с поручнями из нержавеющей стали и стеклопакетами LOW-E.  
Полностью меблированные пакеты, готовые к немедленному использованию.

Наши резиденции отличаются исключительным мастерством исполнения с использованием лучших брендов из Германии, Швейцарии, Франции и Кореи, включая Duravit, AXENT, HANSGROHE и FRANKE.



# ДВУХМЕСТНЫЙ НОМЕР

48.43m<sup>2</sup> - 54.36m<sup>2</sup>

Наши резиденции отличаются исключительным мастерством исполнения с использованием лучших брендов из Германии, Швейцарии, Франции и Кореи, включая Duravit, AXENT, HANSGROHE и FRANKE.



Декоративные стальные противопожарные двери с потайным дном.  
Современные дымовые датчики и системы пожаротушения во всех блоках и коридорах.  
Балконы элегантно облицованы плиткой, с поручнями из нержавеющей стали и двойным остеклением LOW-E.  
Полностью меблированные пакеты готовы для немедленного использования.



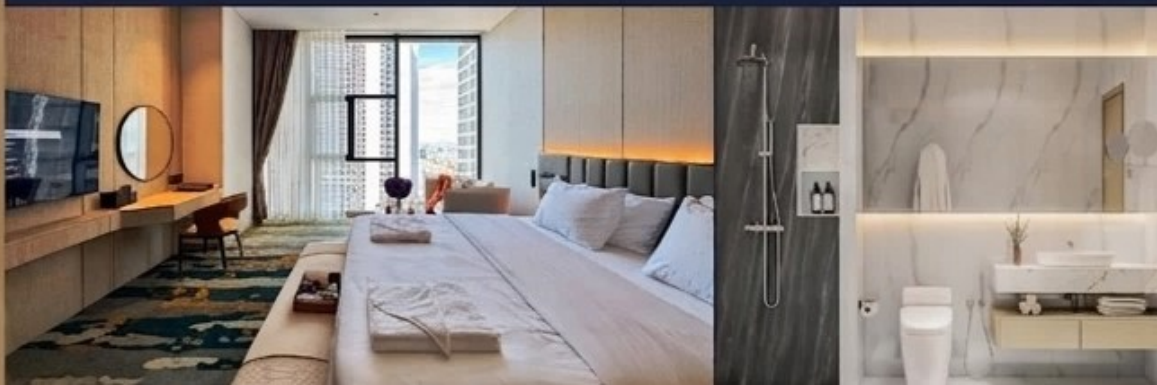
# КОРОЛЕВСКИЙ НОМЕР

49.19m<sup>2</sup> - 58.78m<sup>2</sup>



В наших резиденциях представлена исключительная мастерская отделка с использованием лучших брендов из Германии, Швейцарии, Франции и Кореи, включая Duravit, AXENT, HANSGROHE и FRANKE.

- Декоративные стальные противопожарные двери со скрытыми порогами.
- Улучшенные детекторы дыма и системы пожаротушения во всех квартирах и коридорах.
- Балконы с элегантной плиткой, поручнями из нержавеющей стали и двойным остеклением LOW-E.
- Пакеты полной мебелировки, готовые к немедленному использованию.



# 2 СПАЛЬНИ

106.08м<sup>2</sup> – 110.78м<sup>2</sup>

Наши резиденции отличаются исключительным мастерством исполнения от ведущих брендов из Германии, Швейцарии, Франции и Кореи, включая Duravit, AXENT, HANSGROHE и FRANKE.



Передовые системы дымовых извещателей и пожаротушения во всех квартирах и коридорах. Балконы с элегантной плиткой, поручнями из нержавеющей стали и двойным остеклением LOW-E. Полностью меблированные пакеты, готовые к немедленному заселению.



# ПРЕМИУМ РЕЗИДЕНЦИЯ



Наши резиденции отличаются исключительным мастерством исполнения с использованием лучших брендов из Германии, Швейцарии, Франции и Кореи, включая Duravit, AXENT, HANSGROHE и FRANKE.

Декоративные стальные противопожарные двери со скрытым низом. Усовершенствованные датчики дыма и системы пожаротушения во всех квартирах и коридорах.

Балконы элегантно облицованы плиткой, оснащены поручнями из нержавеющей стали и стеклопакетами с низкоэмиссионным стеклом (LOW-E). Полностью меблированные пакеты, готовые к немедленному использованию.

# ПРЕМИУМ РЕЗИДЕНЦИЯ



Наши резиденции отличаются исключительным мастерством с использованием ведущих брендов из Германии, Швейцарии, Франции и Кореи, включая Duravit, AXENT, HANSGROHE и FRANKE.

Декоративные стальные противопожарные двери со скрытыми порогами. Передовые датчики дыма и системы пожаротушения во всех квартирах и коридорах.

Балконы, элегантно облицованные плиткой с перилами из нержавеющей стали и стеклопакетами LOW-E.

Пакеты полной мебелировки, готовые для немедленного использования.



# ПЕНТХАУС

Наши резиденции отличаются исключительным мастерством исполнения с использованием лучших брендов из Германии, Швейцарии, Франции и Кореи, включая Duravit, AXENT, HANSGROHE и FRANKE.

Декоративные стальные противопожарные двери со скрытыми порогами. Усовершенствованные детекторы дыма и спринклерные системы пожаротушения во всех квартирах и коридорах.

Балконы Элегантно облицованы плиткой, с перилами из нержавеющей стали и стеклопакетами LOW-E.

Пакеты с полной меблировкой готовы к немедленному заселению.



# ПЕНТХАУС

- Наши резиденции отличаются исключительным мастерством исполнения с использованием лучших брендов из Германии, Швейцарии, Франции и Кореи, включая Duravit, AXENT, HANSGRÖHE и FRANKE.
- Декоративные стальные противопожарные двери со скрытым порогом.
- Усовершенствованные дымовые извещатели и системы пожаротушения во всех апартаментах и коридорах.
- Балконы с элегантной плиткой, перилами из нержавеющей стали и двойным остеклением LOW-E.
- Пакеты полной мебелировки, готовые к немедленному заселению.





# УДОБСТВА Мирового Класса для Пятизвездочного Опыта.

Центральная система кондиционирования  
 Подача свежего воздуха 24 часа  
 Зона объектов инфраструктуры. До 30% (исключая парковку)  
 Парковка. 118 мест

Конференц-зал. Вмещает более 20 человек  
 Китайский ресторан. 60 мест (с перегородкой)  
 Ресторан полного цикла. 200 мест  
 Круглосуточный ресепшн  
 Круглосуточная охрана



RT — Вертолетная площадка  
 RF — Скай-бар и сад  
 45-й эт — Объекты инфраструктуры  
 Скай-бар  
 Фитнес-центр  
 Планировка бассейнов  
 Паровая и сауна

23А-  
 25-й эт — Объекты инфраструктуры  
 Зал для мероприятий  
 Массаж и Спа  
 VIP-лаундж  
 Винный, Виски и Сигарный бар  
 Японский ресторан  
 Ресторан полного цикла  
 Китайский ресторан  
 Открытый сад

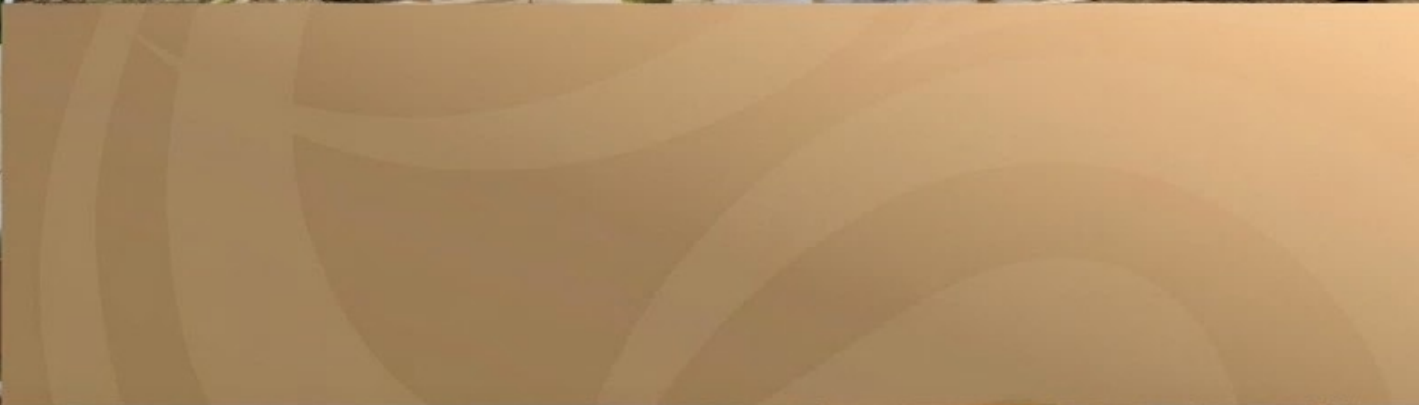
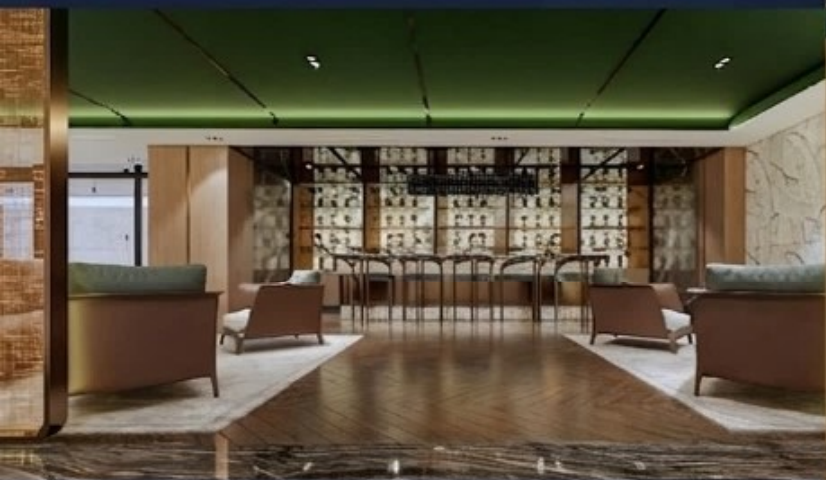
3А эт — Парковка и отель  
 2-й и 3-й эт Парковка  
 1-й эт — Лобби  
 В1-В3 эт Парковка

# ПРЕВОСХОДНЫЕ УДОБСТВА

«UC88 WYNDHAM GARDEN ВКК1 — ЭТО ПЕРВЫЙ ПЯТИЗВЕЗДОЧНЫЙ ОТЕЛЬ В ВКК1.»







5-звездочный опыт.





ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА  
Масштаб 1:200

Вид из окна на окружающий оазис.



# 23А ЭТАЖ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ

## 941 КВ.М.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЗАЛ

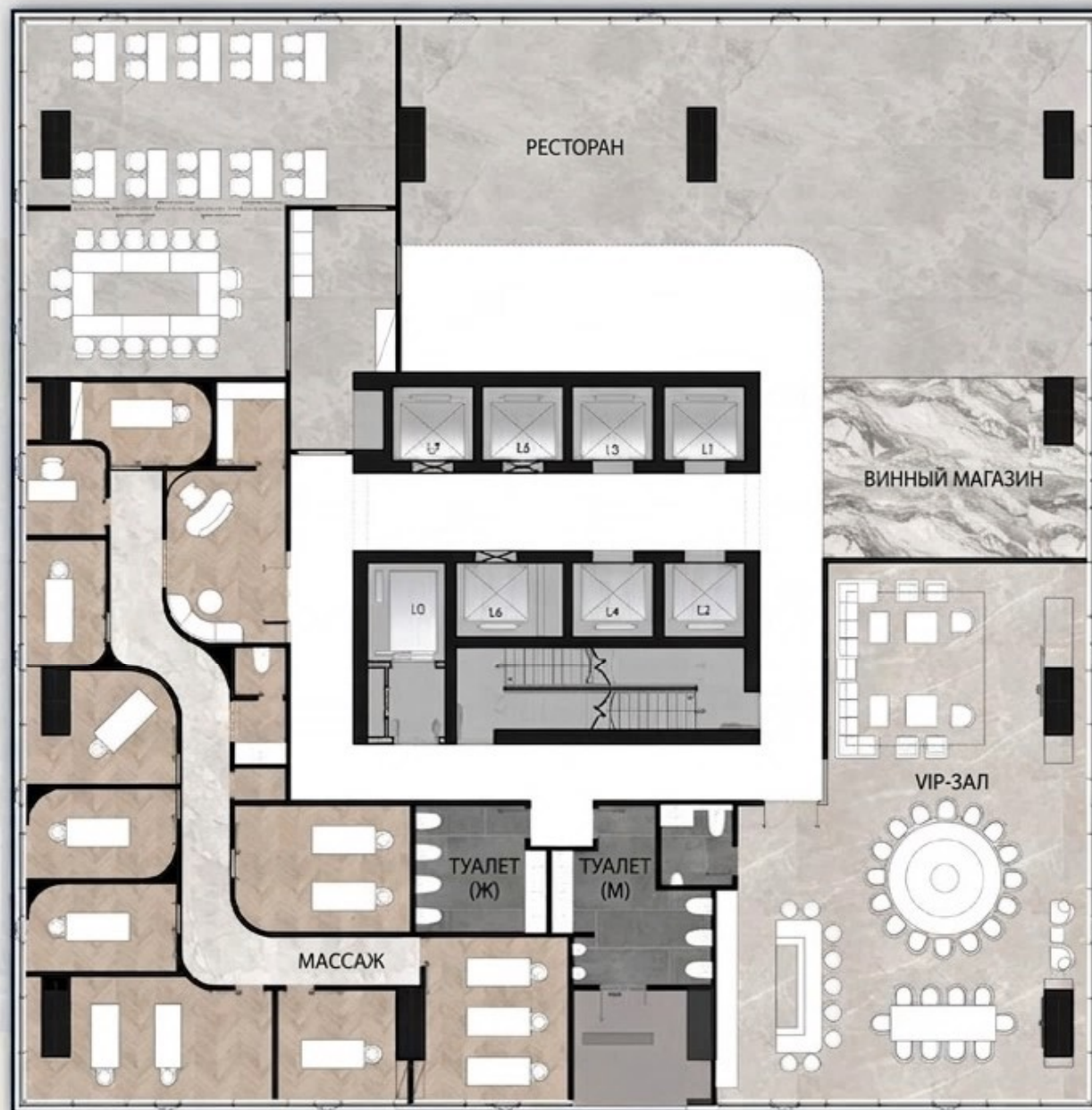
МАССАЖ И СПА

VIP-ЗАЛ

БАР С ВИНОМ, ВИСКИ И СИГАРАМИ

ЯПОНСКИЙ РЕСТОРАН

ST 322



**ЕДИНСТВЕННАЯ В СВОЕМ РОДЕ И ВЫСОКАЯ ФОРМА**

“БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА И СВЕЖЕГО ВОЗДУХА ЗА СЧЕТ  
ВЫСОКИХ ПОТОЛКОВ И ПАНОРАМНЫХ ОКОН,  
ОТКРЫВАЮЩИХ ПЕРВОКЛАССНЫЙ ВИД НА ГОРОД.”

# МАССАЖ И СПА-САЛОН



## ЕДИНАЯ УНИКАЛЬНАЯ И ВЫСОКАЯ ФОРМА

"БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА И СВЕЖАЯ АТМОСФЕРА ВЫСОКИХ ПОТОЛКОВ И ПАНОРАМНЫХ ОКОН ДЛЯ ПОЛНОГО ОБЗОРА ГОРОДСКОГО ГОРИЗОНТА."

# ВИНО ВИСКИ СИГАРНЫЙ БАР



## ЕДИНСТВЕННАЯ В СВОЕМ РОДЕ ВЫСОКАЯ ФОРМА

“БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА И СВЕЖАЯ АТМОСФЕРА  
ВЫСОКИХ ПОТОЛКОВ И ОКОН В ПОЛНЫЙ РОСТ ДЛЯ  
БЕЗУПРЕЧНОЙ ГОРОДСКОЙ ПАНОРАМЫ.”



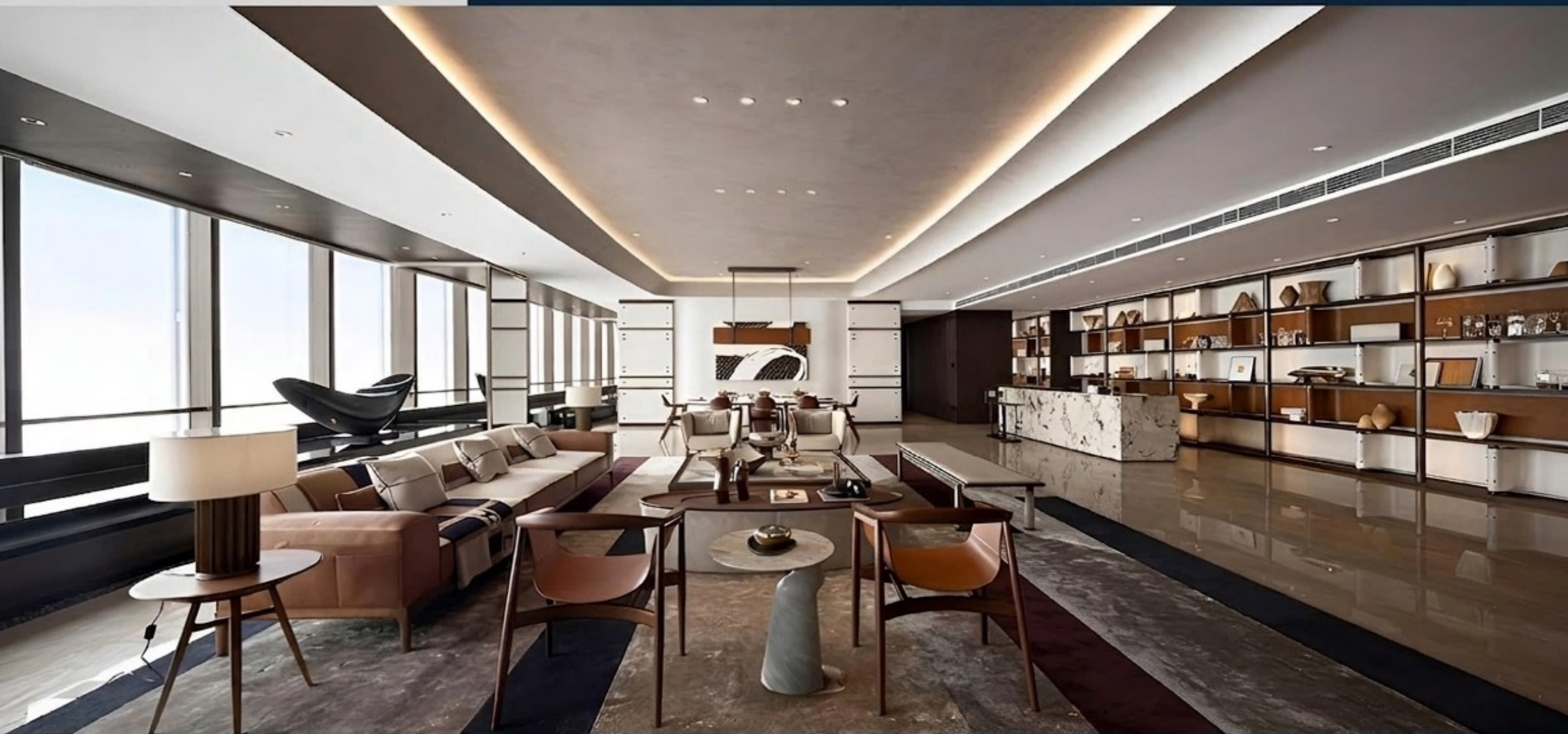
# ОМАКАСЭ



**УНИКАЛЬНАЯ ВЫСОКАЯ ФОРМА**

“БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА И ВОЗДУШНАЯ АТМОСФЕРА ВЫСОКИХ ПОТОЛКОВ  
И ОКОН ВО ВСЮ ВЫСОТУ ДЛЯ БЕЗУПРЕЧНОГО ГОРОДСКОГО СИЛУЭТА.”

# VIP-ГОСТИНАЯ



**ЕДИНАЯ УНИКАЛЬНАЯ И ВЫСОКАЯ ФОРМА**  
ЕЩЕ БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА И СВЕЖЕЙ АТМОСФЕРЫ ВЫСОКОГО ПОТОЛКА  
И ОКОН ВО ВСЮ ВЫСОТУ ДЛЯ БЕЗУПРЕЧНОГО ГОРОДСКОГО ГОРИЗОНТА.

# 25 ЭТАЖ ОБЪЕКТОВ

## 941 КВ.М.

ALL DAY DINING  
CHINESE RESTAURANT  
OUTDOOR GARDEN

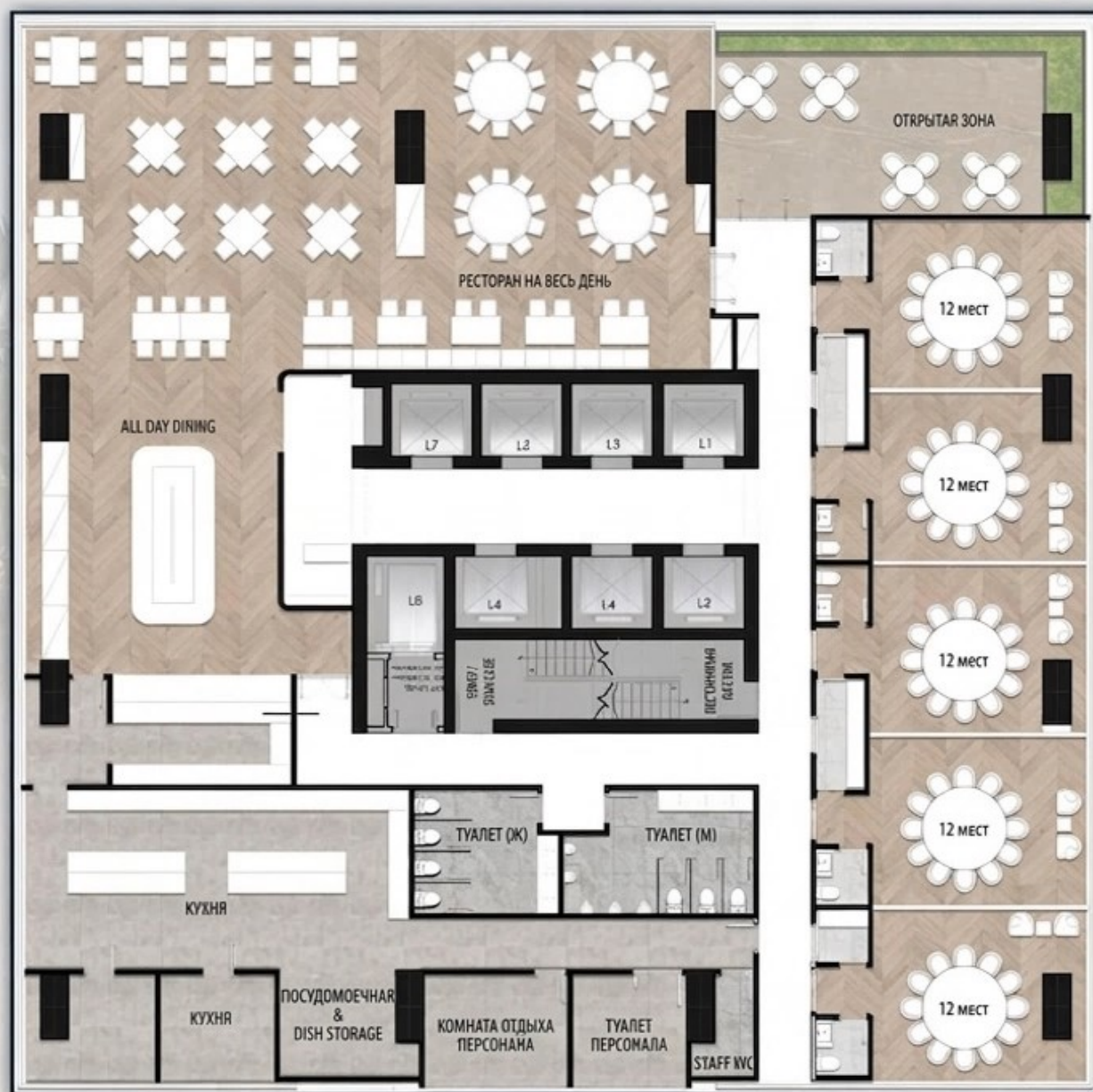
РЕСТОРАН НА ВЕСЬ ДЕНЬ  
КИТАЙСКИЙ РЕСТОРАН  
ОТКРЫТЫЙ САД

Доступно питание в течение всего  
дня более чем на  
200 мест

### ОДНА УНИКАЛЬНАЯ И ВЫСОКАЯ ФОРМА

"БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА И СВЕЖЕЙ АТМОСФЕРЫ ВЫСОКОГО  
ВЫСОКОГО ПОТОЛКА И ПАНОРАМНЫХ ОКОН ДЛЯ  
БЕЗУПРЕЧНОГО ГОРОДСКОГО ГОРИЗОНТА."

УЛ 322



# ПИТАНИЕ В ТЕЧЕНИЕ ВСЕГО ДНЯ



## УНИКАЛЬНАЯ И ВЫСОКАЯ ФОРМА

«БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА И БОЛЕЕ НЕПРИНУЖДЕННАЯ АТМОСФЕРА ВЫСОКИХ ПОТОЛКОВ И ОКНА В ПОЛНЫЙ РОСТ ДЛЯ БЕСКОМПРОМИССНОГО УРБАНИСТИЧЕСКОГО ГОРИЗОНТА.»

# КИТАЙСКИЙ РЕСТОРАН 60 человек для вечеринки (Хорошо открывающаяся перегородка)



«БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА И СВЕЖАЯ АТМОСФЕРА ВЫСОКИХ ПОТОЛКОВ И ПАНОРАМНЫХ ОКОН  
ДЛЯ БЕСКОМПРОМИССНОГО ГОРОДСКОГО СКАЙЛАЙНА.»

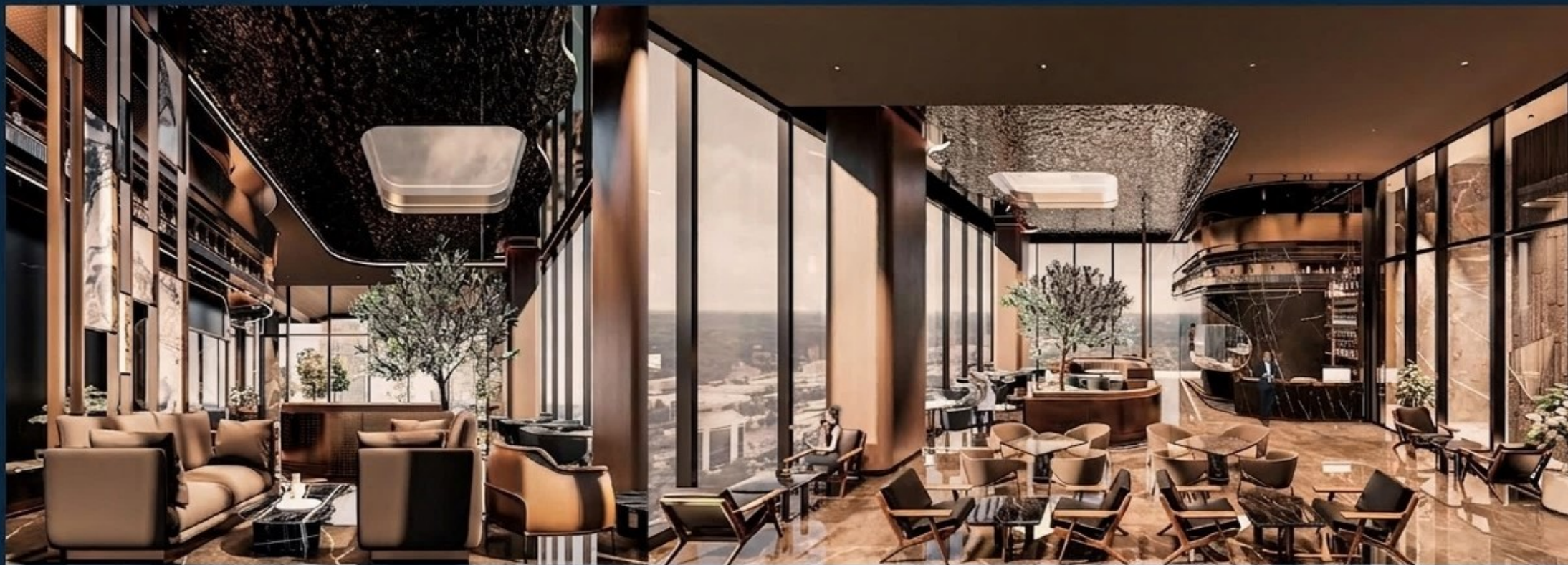


### ОДНА УНИКАЛЬНАЯ И ВЫСОКАЯ ФОРМА

«БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА И СВЕЖЕГО ВОЗДУХА БЛАГОДАРЯ ВЫСОКИМ ПОТОЛКАМ И ПОЛНОРАЗМЕРНЫМ ОКНАМ ДЛЯ БЕСКОМПРОМИССНОГО ГОРОДСКОГО ПЕЙЗАЖА.»



# НЕБЕСНЫЙ БАР



## **УНИКАЛЬНАЯ И ВЫСОКАЯ ФОРМА**

“БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА И СВЕЖЕЙ АТМОСФЕРЫ БЛАГОДАРЯ  
ВЫСОКИМ ПОТОЛКАМ И ОКНАМ ВО ВСЮ ВЫСОТУ ДЛЯ  
БЕЗКОМПРОМИССНОГО ГОРОДСКОГО ГОРИЗОНТА.”



“БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА И СВЕЖАЯ АТМОСФЕРА ВЫСОКИХ ПОТОЛКОВ  
И ПОЛНОРАЗМЕРНЫХ ОКОН ДЛЯ БЕЗУПРЕЧНОГО ГОРОДСКОГО ГОРИЗОНТА.”



# ФИТНЕС- ЦЕНТР



## ЕДИНАЯ УНИКАЛЬНАЯ И ВЫСОКАЯ ФОРМА

“БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА И СВЕЖАЯ АТМОСФЕРА ВЫСОКИХ ПОТОЛКОВ И ПАНОРАМНЫХ ОКОН ДЛЯ БЕСКОМПРОМИССНОГО ВИДА НА ГОРОДСКОЙ СИЛУЭТ.”

# САУНА И ДЖАКУЗИ



## **УНИКАЛЬНАЯ И ВЫСОКАЯ ФОРМА**

“ЕЩЕ БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА И СВЕЖЕЙ АТМОСФЕРЫ  
ВЫСОКИХ ПОТОЛКОВ И ПОЛНОРАЗМЕРНЫХ ОКОН,  
ОТКРЫВАЮЩИХ ПЕРВОКЛАССНЫЙ ВИД НА ГОРОДСКОЙ  
СИЛУЭТ.”





КОРИДОР



**WYNDHAM  
GARDEN® BKK1**

# ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА

WYNDHAM GARDEN®

# СДАЧА ПО СТАНДАРТУ WYNDHAM

ВКЛЮЧАЕТ ПОЛНУЮ МЕБЕЛЬ И БЫТОВУЮ ТЕХНИКУ



ПОЛУЧАЙТЕ УСЛУГИ **5 ЗВЁЗД** ЕЖЕДНЕВНО БЕСПЛАТНО

# МЕЖДУНАРОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ БРЕНДА



**hansgrohe**

**AQUATIZ**

**YORK**

**DAIKIN**

**KONE**

**FRANKE**

**Unihopper**

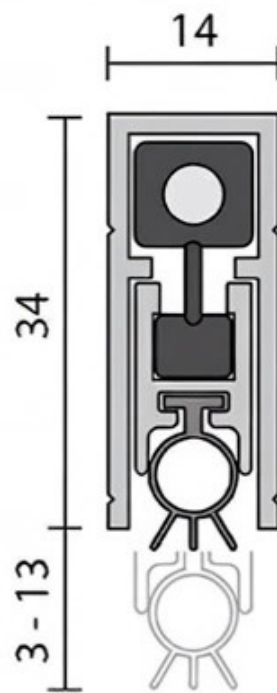
**DURAVIT**

**Panasonic**

**SAMSUNG**



# Автоматическая дверь скрытая





Swiss

# ВВЕДЕНИЕ ВЫТЯЖКА

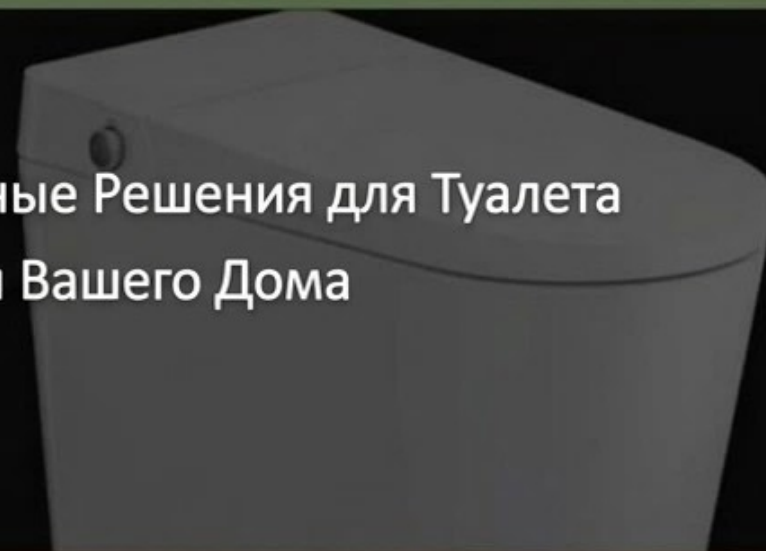




# УМНЫЙ ТУАЛЕТ

AQUATIZ

Умные Решения для Туалета  
Для Вашего Дома



1-й Умный Туалет в Сингапуре,  
сертифицированный Сингапурской  
испытательной лабораторией (STL) и  
награжденный WELS (Схемой  
маркировки эффективности  
использования воды).



# Hansgrohe

Немецкий бренд для душа и смесителей для поддержания высокого качества жизни.



PROServices  
AXOR **hansgrohe**



## **hansgrohe Logis E**

Смеситель для раковины на одно отверстие 70 с донным клапаном



# МРАМОРНАЯ ПЛИТКА

120 см x 60 см



# FIRE FIGHTING

В UC88 система пожаротушения будет установлена на потолке для каждого блока.

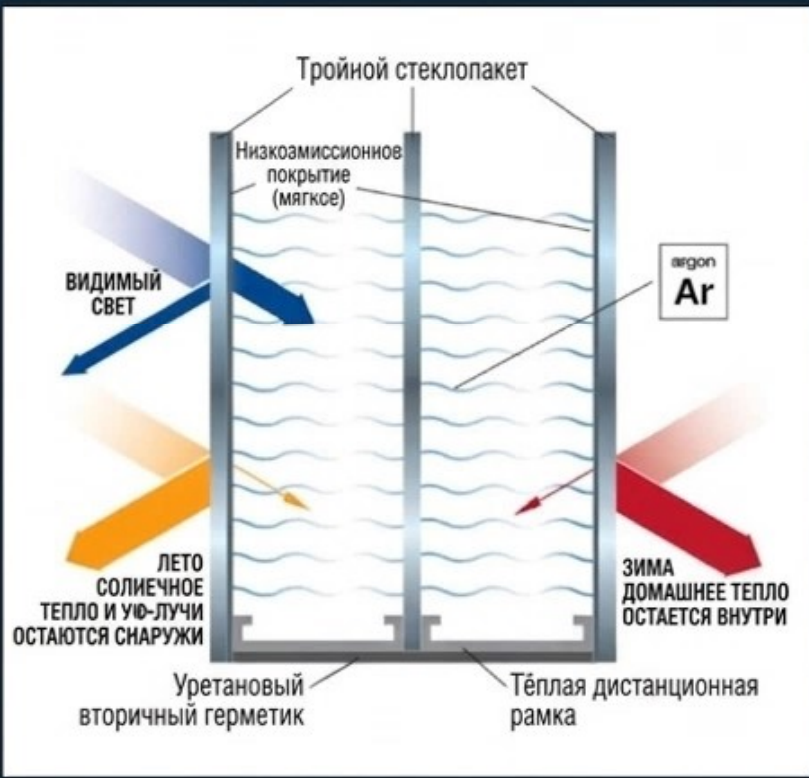
При поступлении сигнала пожарной тревоги, этот спринклер распыляет воду, чтобы потушить пожар.



**Скрытые спринклеры**

# Двойной стеклопакет с Low-E

8mm x 8mm



# Перила из нержавеющей стали



# Умные кухонные аксессуары

Премиум 33А – 42 этаж

## PHANTOM 魅影系列

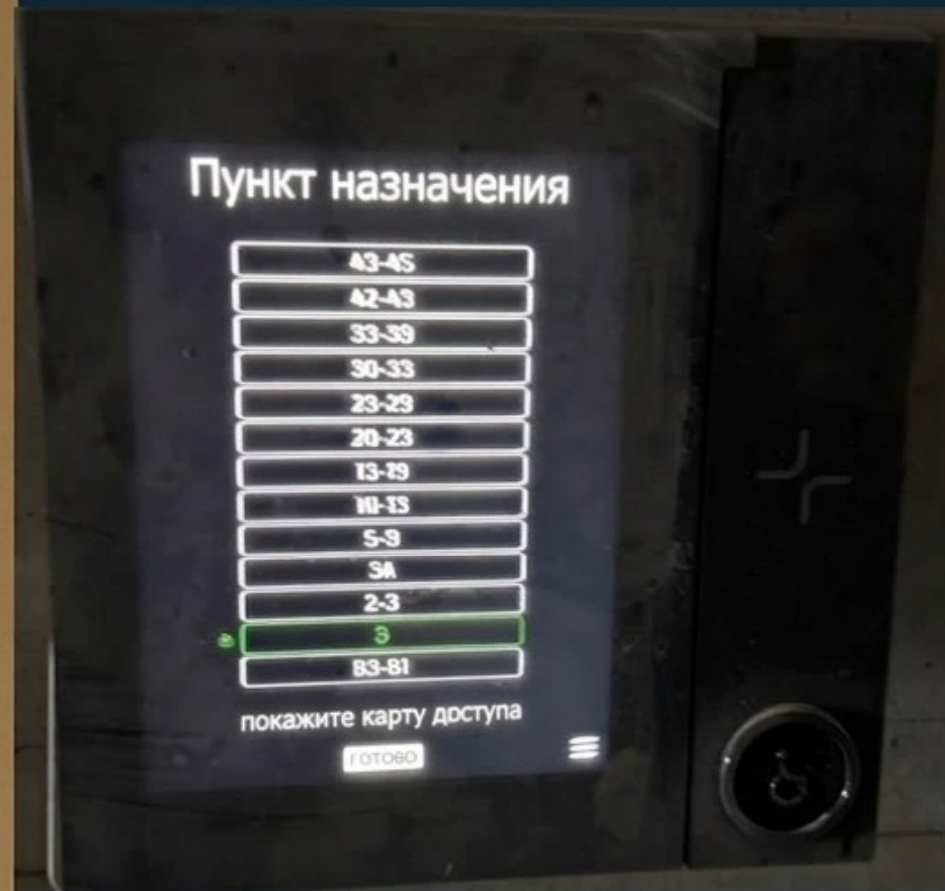
Элегантный дизайн из закаленного стекла темно-серого цвета  
Многофункциональный дизайн создает отличные условия хранения

Unihopper 库博





# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЛИФТ



Премиум 33А – 42 этаж

# ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ

## 10 Лет GRR

- 1-й - 5-й год 6%
- 6-й - 10-й год, начиная с 6%

“Мы обеспечиваем стабильный  
и безопасный доход”

6%



WYNDHAM  
GARDEN® ВКК1

Первый  
5-ЗВЕЗДОЧНЫЙ ОТЕЛЬ  
ЖИЛОЙ  
ПРОЕКТ  
в самом Сердце ВКК1.



**@BIGCAMBO**



**Александр Пузанов**

Основатель лицензированного  
агентства недвижимости  
в Камбодже

**BIGCAMBODIA.RU**